

## Z Á P I S

### **z 94. shromáždění delegátů NOVÉHO DOMOVA, stavebního bytového družstva, konaného dne 15. června 2015 ve velkém sále Místního klubu Okružní ul. 21, Brno**

---

#### **1. Zahájení**

Schůzi zahájil a řídil místopředseda představenstva Mgr. Pavel Javůrek. Přivítal všechny přítomné delegáty, členy představenstva a kontrolní komise.

Konstatoval, že byly splněny podmínky pro svolání nejvyššího orgánu družstva dané zákonem o obchodních korporacích a rovněž ustanovením čl. 47 Stanov NOVÉHO DOMOVA, stavebního bytového družstva. Dále konstatoval, že z celkového počtu 71 zvolených delegátů, kterým náleží celkem 119 hlasů bylo dle prezenze při zahájení přítomno 45 delegátů, což je nadpoloviční většina delegátů majících dohromady nadpoloviční většinu hlasů. Podle ust. čl. 49 Stanov bylo 94. shromáždění delegátů způsobilé se usnášet o všech otázkách podle navrženého programu jednání.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba komisí (mandátové, návrhové), ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky
3. Zpráva představenstva družstva o činnosti za uplynulé období
4. Zpráva kontrolní komise
5. Výsledky hospodaření za rok 2014, audit
6. Návrh rozpočtu na rok 2016
7. Pozemky v areálu při ulici Okružní - stav k 25. květnu 2015
8. Návrh usnesení
9. Různé, diskuse
10. Závěr

#### **2. Volba komisí**

Byly předneseny návrhy pro volby komisí, volbu ověřovatelů zápisu a jmenována zapisovatelka. Jednotlivé komise byly zvoleny všemi přítomnými delegáty takto:

- a) **mandátová komise:** Ing. Radoslav Baxant, p. Rudolf Koleno, p. Alena Vahalíková.
- b) **návrhová komise:** p. Danuška Šlégrová, p. Jiřina Borková, p. Naděžda Volná.
- c) **ověřovatelé zápisu:** p. Květoslava Vaněčková, Mgr. Libuše Kalvodová.
- d) **zapisovatelka zápisu:** Eva Dvořáková.

#### **3. Zpráva představenstva o činnosti družstva za uplynulé období**

Třetím bodem programu bylo projednání zprávy představenstva o činnosti družstva za uplynulé období (písemný materiál č. 1).

Jelikož nebyly ze strany delegátů žádné dotazy a připomínky k předloženému materiálu, přistoupil předsedající schůze k hlasování o schválení zprávy představenstva o činnosti.

Hlasování o zprávě představenstva:

(přítomno 47 delegátů – síla hlasu 86)

- pro	:	47	/	86
- proti	:	0	/	0
- zdrželo	:	0	/	0

Zpráva představenstva družstva byla schválena všemi přítomnými delegáty.

#### 4. Zpráva kontrolní komise

Čtvrtým bodem programu bylo projednání zprávy kontrolní komise (písemný materiál č. 2).

Jelikož nebyly žádné dotazy, přistoupil předsedající schůze k hlasování o schválení zprávy kontrolní komise družstva.

Hlasování o zprávě kontrolní komise:

(přítomno 47 delegátů – síla hlasu 86)

- pro	:	47	/	86
- proti	:	0	/	0
- zdrželo	:	0	/	0

Zpráva kontrolní komise byla schválena všemi přítomnými delegáty.

#### 5. Výsledky hospodaření za rok 2014, audit

Pátým bodem programu bylo projednání výsledků hospodaření za rok 2014 včetně auditu (písemný materiál č. 3).

Diskuse k materiálu:

Ing. Baxant, SA 553 - vznesl dotaz, zda se uvažuje o zvýšení správního poplatku, jelikož v následujícím materiálu – Návrh rozpočtu na rok 2016 je značně navýšena položka „poplatky na správu – účet 602“.

Na tento dotaz reagoval předseda družstva, Ing. Tomášek, že o zvýšení správního poplatku se v příštím roce neuvažuje. Pokud tato situace nastane, bude tento návrh předložen delegátům v samostatném materiálu ke schválení.

Navýšení výše uvedené položky v následujícím materiálu vysvětlila Ing. Knyblová, vedoucí ekonomického oddělení.

Na doporučení auditorky družstva byly sloučeny do rozpočtu na rok 2016 účty 602-18 Poplatek na správu byty a garáže a 602-63 Poplatek na správu (cizí).

Dřívější rozdělení na poplatek na správu našich bývalých samospráv a na nově příchozí společenství a družstva nemá už žádné opodstatnění a do žádných dokumentů, ať ekonomických či statistických, se takto neuvádí.

Poté přistoupil předsedající schůze k hlasování o zprávě o výsledcích hospodaření za rok 2014.

Hlasování o výsledcích hospodaření za rok 2014:

(přítomno 47 delegátů – síla hlasu 86)

- pro	:	47	/	86
- proti	:	0	/	0
- zdrželo	:	0	/	0

Zpráva o výsledcích hospodářské činnosti za rok 2014 byla schválena všemi přítomnými delegáty.

## **6. Návrh rozpočtu na rok 2016**

Šestým bodem programu bylo projednání návrhu rozpočtu na rok 2016 (písemný mat. č. 4).

Na dotazy Ing. Baxanta - SA 553, které se týkaly tohoto materiálu již bylo odpovězeno v předcházejícím bodě jednání.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, přistoupil předsedající schůze k hlasování o návrhu rozpočtu na rok 2016.

Hlasování o návrhu rozpočtu na rok 2016:

(přítomno 47 delegátů – síla hlasu 86)

- pro	:	47	/	86
- proti	:	0	/	0
- zdrželo	:	0	/	0

Návrh rozpočtu na rok 2016 byl schválen všemi přítomnými delegáty.

## **7. Pozemky v areálu při ulici Okružní – stav k 25. květnu 2015**

Sedmým bodem programu bylo projednání materiálu Pozemky v areálu při ulici Okružní – stav k 25. květnu 2015 (písemný materiál č. 5).

Na vznesené dotazy k tomuto materiálu odpověděla Ing. Koppová.

Materiál nebyl předložen delegátům ke schválení. Shromáždění delegátů vzalo tento materiál na vědomí.

## **8. Návrh usnesení**

Osmým bodem programu bylo projednání a schválení návrhu usnesení (písemný mat. č. 6).

Předsedkyně návrhové komise, paní Šlégrová, konstatovala, že návrhová komise plnila své úkoly určené ustanoveními čl. 4 Jednacího a volebního řádu NOVÉHO DOMOVA, stavebního bytového družstva.

P. Šlégrová seznámila přítomné delegáty s konečným zněním usnesení.

**Shromáždění delegátů:**

### **A/ schvaluje**

1. Zprávu představenstva družstva za uplynulé období.
2. Zprávu kontrolní komise.
3. Roční účetní závěrku družstva za rok 2014.
4. Způsob vypořádání a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2014.
5. Návrh rozpočtu na rok 2016.

### **B/ bere na vědomí**

1. Zprávy o činnosti jednotlivých oddělení družstva.

## C/ ukládá představenstvu družstva

1. Připravit a svolat 95. shromáždění delegátů na červen 2016.

T: 6/2016

2. Předložit výsledky hospodaření za rok 2015.

T: 6/2016

3. Sestavit návrh rozpočtu na rok 2017.

T: 6/2016

Poté nechala o předloženém usnesení hlasovat:

Hlasování: (přítomno 47 delegátů – síla hlasu 86)

- pro	:	47	/	86
- proti	:	0	/	0
- zdrželo	:	0	/	0

Usnesení 94. shromáždění delegátů bylo schváleno všemi přítomnými delegáty.

### 9. Diskuse

p. Vlasta Matoušková – SA nebydlících vznesla dotaz, kdo hradí daň z převodu nemovitosti při převodech družstevních bytů s pozemky do vlastnictví člena družstva.

Od roku 2014 platí zákonné opatření senátu č.340/2013 o dani z nabytí nemovitých věcí. V tomto zákonném opatření je podle § 8 nabytí jednotky osvobozeno.

Dále je podle zákona o dani z příjmu § 4a osvobozen bezúplatný příjem od daně z příjmu fyzických osob.

### 10. Závěr

Jelikož nebyly žádné další dotazy, poděkoval předsedající všem přítomným za účast na 94. shromáždění delegátů a všem popřál příjemné prožití dovolených. Poté shromáždění delegátů ukončil.

V Brně dne 15. června 2015

Zapsala: Eva Dvořáková



Ověřovatelé zápisu:



Květoslava Vaněčková



Mgr. Libuše Kalvodová