

NOVÝ DOMOV, stavební bytové družstvo, Okružní 875/19a, 638 00 Brno

J e d n a c í a v o l e b n í ř á d

NOVÉHO DOMOVA, stavebního bytového družstva

přijatý 15. 12. 2014

účinný dnem 15. 12. 2014

Část I

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Tento jednací a volební řád v souladu s ustanovením čl. 45 stanov družstva upravuje podrobnosti postupu všech orgánů družstva při jejich jednání a rozhodování a podrobnosti při volbách a odvolání orgánů družstva, jejich předsedů a místopředsedů, volbách delegátů a výborů samospráv, rozhodnou-li členové o jejich volbě. Ustanovení volebního řádu platí i pro případné doplňující volby, pokud před uplynutím funkčního období nastane jejich potřeba.
2. Základní ustanovení o orgánech družstva, zejména počet jejich členů a náhradníků, délka jejich funkčního období, způsob jejich svolávání, podmínky usnášeníschopnosti, počet hlasů pro přijetí rozhodnutí, volební klíč pro volbu delegátů a způsob volby orgánů družstva, jsou obsažena ve stanovách družstva.
3. Orgány družstva jednají a rozhodují v souladu s platnými právními předpisy, stanovami a dalšími vnitřními předpisy družstva.
4. Způsob ustanovení pomocných orgánů družstva je upraven v článku 7 tohoto řádu.

Část II

JEDNACÍ ŘÁD

Článek 2

Ustavující schůze představenstva a kontrolní komise

1. První – ustavující schůze představenstva a kontrolní komise k volbě jejich předsedy a místopředsedy (místopředsedů u představenstva) a ke stanovení ostatních funkcí se koná bezprostředně po schůzi nejvyššího orgánu družstva, na níž byl daný orgán zvolen.
2. Nově zvolené je i představenstvo a kontrolní komise, jejichž všichni dosavadní členové byli zvoleni i pro další funkční období. Ustavující schůze se musí sejít i v tomto případě.
3. Ustavující schůzi zahajuje a řídí věkově nejstarší člen orgánu. Po svém zvolení se předseda orgánu ujme řízení schůze, která pokračuje volbou místopředsedy (místopředsedů u představenstva) a stanovení ostatních funkcí.
4. O průběhu ustavující schůze se pořizuje zápis, který je jedním z podkladů pro změnu zápisu družstva v obchodním rejstříku.

Článek 3

Příprava a svolání jednání

1. Orgány družstva mohou jednat jen o záležitostech, které podle stanov družstva spadají do jejich působnosti.
2. Program jednání představenstva a kontrolní komise navrhnou předsedové těchto orgánů podle plánu práce (programu prověrek u kontrolní komise), které orgány schvalují zpravidla pro každé kalendářní pololetí, a podle aktuální potřeby. Návrhy k zařazení na pořad jednání

představenstva mohou předkládat členové orgánu, zaměstnanci správního aparátu družstva a členové družstva.

3. Orgány družstva posuzují a vyřizují písemné podněty členů družstva podle obsahu podnětu bez ohledu na to, zda byly formálně správně označeny. Je-li podnět neúplný, vyzve orgán družstva člena k doplnění podnětu do stanoveného termínu. Podnět člena družstva orgán projedná teprve po jeho doplnění. V případě, že k doplnění členem nedošlo, podnět orgán projedná po marném uplynutí termínu k doplnění. Má-li se při jednání orgánu družstva rozhodnout o opatřeních sankčního charakteru za nesplnění povinnosti člena družstva, musí být člena dána možnost, aby se k zamýšlenému opatření vyjádřil.
4. Program jednání shromáždění delegátů schvaluje představenstvo na základě návrhů svých členů, kontrolní komise nebo 10% zvolených delegátů.
5. Způsob svolání orgánů družstva upravují stanovy.
6. Jednání orgánu družstva musí probíhat v termínu a na místě uvedených na pozvánce a v případě představenstva a kontrolní komise v souladu s plánem práce či oznámením svolavatele o konání schůze.
7. Písemné materiály podepisuje ten, kdo je předkládá, popř. ten, kdo je zpracoval. Písemné podklady jsou součástí pozvánky na shromáždění delegátů. Pro jednání představenstva a kontrolní komise se členům, popřípadě dalším účastníkům jednání, předkládají písemné materiály tak, aby se s nimi mohli včas seznámit.

Článek 4

Zahájení a průběh jednání

1. Příchozí účastníci jednání se zapisují do prezenční listiny. Delegáti shromáždění delegátů nebo jejich náhradníci obdrží při prezenci delegační lístky. Delegační lístky mají jednotnou úpravu a velikost, jsou barevně odlišeny podle velikosti hlasu delegáta zjištěného dle čl. 52 stanov a jsou označeny razítkem družstva. Delegační lístky odevzdávají delegáti u prezence při každém opuštění jednacího sálu.
 2. Okruh osob, které jsou oprávněny účastnit se jednání orgánů družstva, upravují stanovy družstva.
 3. Následuje kontrola usnášeníschopnosti na základě písemné prezence. Způsobilost orgánů k usnášení upravují stanovy družstva. Po konstatování usnášeníschopnosti je jednání považováno za oficiálně zahájené.
 4. Před volbou komisí a ověřovatelů zápisu nechá řídící schůze shromáždění delegátů, ev. jiného orgánu, hlasovat o pořízení zvukového záznamu z jednání a o časovém omezení příspěvků jednotlivých účastníků schůze. Dále provede kontrolu, zda mají všichni účastníci k dispozici písemné materiály a vyzve je, aby se přihlásili do rozpravy o jednotlivých materiálech.
 5. V úvodu jednání orgánu jmenuje svolávající nebo jím pověřená osoba (řídící schůze) zapisovatele. Řídící schůze shromáždění delegátů nechá dále zvolit komisi mandátovou a návrhovou, ověřovatele zápisu, popřípadě komisi volební, pokud je na programu schůze volba orgánů družstva.
- **Mandátová komise** má 3-5 členů a ověřuje oprávnění přítomných k účasti na schůzi nejvyššího orgánu družstva. Podává zprávu o počtu přítomných podle prezenční listiny a

o počtu oprávněných k hlasování, a to v průběhu celého jednání shromáždění delegátů při jeho každém hlasování.

- **Návrhová komise** má 3-5 členů a podle výsledků jednání připravuje konkrétní návrhy usnesení k jednotlivým projednávaným bodům a dbá o to, aby návrhy byly konkrétní a jednoznačné. Na závěr jednání předkládá přehled usnesení přijatých v průběhu jednání. Tento přehled je součástí zápisu z jednání.
 - **Volební komise** má 3-5 členů a předkládá nejvyššímu orgánu družstva návrhy pro volbu členů představenstva a kontrolní komise, řídí a dohlíží na průběh voleb. Podrobnosti činnosti volební komise upravuje část III. tohoto řádu.
 - **Ověřovatelé zápisu** zpravidla v počtu dvou sledují průběh jednání a rozhodování schůze shromáždění delegátů a svým podpisem zápisu z jednání ověřují, že zápis odpovídá průběhu schůze. Ověřovatelé mají povinnost dostavit se k podpisu zápisu na výzvu zapisovatele, nejpozději do 5-ti pracovních dnů od výzvy, aby zápis mohl být uveřejněn způsobem uvedeným ve stanovách družstva. V případě, že ověřovatel zápis z jakéhokoli důvodu neověří (nedostaví se k ověření, odmítne ověření), hlasuje se o platnosti zápisu na nejbližším jednání shromáždění delegátů.
6. Představenstvo družstva a kontrolní komise schvalují program jednání a zápis ze svého předchozího jednání a provádí kontrolu plnění úkolů a usnesení. Bod „schválení programu jednání“ se nezařazuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích v jeho platném znění na jednání shromáždění delegátů.
 7. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu lze projednat jen za účasti a se souhlasem všech členů orgánu, nevylučuje-li toto platný právní předpis (např. zákon o obchodních korporacích v případě jednání shromáždění delegátů).
 8. Jednání orgánů družstva spočívá v přednesení podnětu k jednání zpravidla na základě písemného materiálu, jehož součástí je i návrh usnesení, který musí být konkrétní a jednoznačný. Návrh usnesení představenstva družstva obsahuje znění úkolů, jméno člena představenstva nebo zaměstnance odpovědného za splnění úkolu a lhůtu ke splnění úkolu. Kontrolní komise rozhoduje usnesením o návrhu opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
 9. Ke každému podnětu k jednání je vedena rozprava, a to tak, aby byl náležitě zjištěn skutečný stav projednávané věci.
 10. Členové jednajícího orgánu se podílí na jeho jednání tím, že předkládají návrhy, vyjadřují se k předneseným návrhům usnesení, předkládají pozměňující nebo doplňující návrhy a hlasují o předložených návrzích. Osoba, která je oprávněna účastnit se jednání orgánu družstva s hlasem poradním, se může vyjadřovat k předneseným návrhům a předkládat pozměňující nebo doplňující návrhy.
 11. Účastníci se o slovo hlásí zvednutím ruky. Řídící schůze udělí slovo podle pořadí přihlášení a mimo pořadí udělí slovo tomu, kdo má technickou poznámku. Účastník shromáždění delegátů se v úvodu svého příspěvku představí a delegát uvede samosprávu, která ho zvolila a prokáže se delegačním lístkem. Řídící schůze může řečníkovi odejmout slovo, pokud ani přes jeho upozornění nemluví k věci.
 12. Vyjádření, popřípadě pozměňující nebo doplňující návrhy mohou být podávány nejpozději do skončení rozpravy.

Článek 5

Ukončení rozpravy a hlasování

1. Pokud se do rozpravy již nikdo nehlásí, řídící schůze ji ukončí. Návrh na ukončení rozpravy může v jejím průběhu podat kterýkoliv účastník jednání, zejména v případě, kdy by pokračování rozpravy nebylo s ohledem na její průběh účelné. O jeho návrhu nechá řídící schůze okamžitě rozhodnout hlasováním. K věci se může ještě vyjádřit ten, kdo se přihlásil do rozpravy před podáním návrhu na její ukončení.
2. Každý účastník jednání s hlasovacím právem má právo požádat o zanesení své připomínky, návrhu nebo vyjádření do zápisu. Řídící schůze může trvat na předložení návrhu v písemné podobě.
3. Při hlasování se hlasuje nejdříve o pozměňovacích nebo doplňujících návrzích v pořadí v jakém byly předloženy. Přijetím pozměňovacího návrhu se další pozměňovací návrhy, které přijatý návrh vylučuje, považují za nepřijaté a nehlasuje se o nich. Po přijetí pozměňovacích návrhů formuluje řídící schůze, popř. předseda návrhové komise, konečné znění návrhu usnesení, o kterém se hlasuje.
4. O návrhu se hlasuje zdvižením ruky a v případě shromáždění delegátů zdvižením delegačního lístku. Řídící schůze dá hlasovat v kategoriích „pro návrh“, „proti návrhu“ a „zdržel se“.
5. Člen orgánu musí hlasovat osobně, zastupování při hlasování není přípustné. To neplatí pro členy samosprávy, kteří se při hlasování mohou nechat zastoupit na základě plné moci. Právo hlasovat na shromáždění delegátů mají pouze delegáti nebo jejich zvolení náhradníci zastupující nepřítomné delegáty.
6. V orgánech družstva se hlasuje veřejně. Volby představenstva a kontrolní komise jsou tajné, nerozhodne-li nejvyšší orgán družstva, že se konají veřejným hlasováním.
7. Každý člen orgánu má pouze jeden hlas. Jeden hlas na členské schůzi samosprávy mají též manželé, jsou-li společnými členy. Velikost hlasu delegáta se stanovuje podle článku 52 stanov družstva.
8. Počet hlasů nutných k přijetí usnesení upravují stanovy družstva. Pro posouzení usnášedščnosti a výsledku hlasování je rozhodující stav v okamžiku hlasování.
9. Náležitosti zápisů z jednání orgánů a způsob jejich uveřejnění upravují stanovy družstva.

Článek 6

Rozhodnutí orgánů družstva

1. Rozhodnutí orgánů družstva, která jsou obecného charakteru, a dotýkají se všech členů družstva, se zveřejňují způsobem stanoveným představenstvem družstva.
2. Rozhodnutí orgánů družstva dotýkající se jednotlivých členů družstva nebo jednotlivých orgánů družstva, se oznamují těmto členům nebo orgánům písemně tak, aby nebylo pochybností o oznámení. Rozhodnutí o vyloučení člena z družstva se vylučovanému členu (společným členům) družstva doručí do vlastních rukou.
3. V písemném vyhotovení rozhodnutí orgánu družstva musí být uvedeno, kdy a kým bylo rozhodnutí vydáno a koho se týká. Rozhodnutí musí obsahovat výrok, odůvodnění a poučení o právu podat proti němu opravný prostředek.

4. Orgán, který rozhodnutí přezkoumává, vychází z právního stavu a ze skutkových okolností v době vydání rozhodnutí. Ve zcela odůvodněných a výjimečných případech může rozhodnout o změně nebo zrušení rozhodnutí z důvodu skutečností, které nastaly až po vydání napadeného rozhodnutí.
5. Nejvyšší orgán družstva může na návrh kontrolní komise změnit nebo zrušit pravomocné rozhodnutí představenstva nebo předsedy, kterým byly porušeny obecně závazné právní předpisy nebo stanovy družstva, jestliže od nabytí právní moci do podání návrhu neuplynuly více než dva roky.

Článek 7

Pomocné orgány

1. K lepšímu zajištění své činnosti mohou orgány družstva vytvářet dočasné nebo trvalé pomocné orgány, které však nemají rozhodovací pravomoc a nemohou nahrazovat orgán, který je ustanovil.
2. Působnost pomocných orgánů určuje orgán, který je zřídil. Tomuto orgánu jsou pomocné orgány povinny předložit zprávu o splnění zadaných úkolů
3. Členové pomocných orgánů jsou voleni nebo jmenováni orgánem, který je zřídil. Je-li pomocný orgán jmenován, může být jeho členem i nečlen družstva.
4. Pro jednání pomocných orgánů platí přiměřeně ustanovení tohoto řádu.

Část III. VOLEBNÍ ŘÁD

Článek 8

Volby představenstva a kontrolní komise družstva

1. Volby představenstva a kontrolní komise se zařazují na pořad schůzí nejvyššího orgánu družstva v roce, v němž končí funkční období dosavadním členům orgánů.
2. Doplnující volba členů představenstva nebo kontrolní komise na zbytek funkčního období se zařazuje na pořad nejbližší schůze nejvyššího orgánu družstva poté, kdy nastala potřeba doplnit orgán. Při zajišťování doplňovacích voleb přebírá pravomoci a odpovědnost volební komise podle tohoto řádu představenstvo družstva, pokud shromáždění delegátů nerozhodne o volbě volební komise.
3. Návrhy kandidátů do představenstva a kontrolní komise z řad členů družstva podává představenstvo na základě návrhu svých členů, členů kontrolní komise, členských schůzí samospráv, a to zvlášť pro volbu členů představenstva a zvlášť pro volbu členů kontrolní komise. Jeden člen družstva může kandidovat v téže volbě buď do představenstva, nebo do kontrolní komise družstva, neboť obě funkce u téže osoby jsou neslučitelné.
4. Navrhovaní kandidáti musí předběžně písemně vyslovit souhlas s výkonem funkce, podepsat čestné prohlášení o způsobilosti k výkonu funkce podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích a těchto stanov a předběžně vyslovit písemný souhlas se zápisem své osoby do obchodního rejstříku. Kandidát, který toto nesplní, nebude na kandidátku zařazen.

5. Návrhy kandidátů zpravidla obsahují větší počet kandidátů, než kolik členů orgánu má být zvoleno. U každého kandidáta se uvádí: jméno, příjmení, věk, povolání, délka členství v družstvu a stručná charakteristika pracovních a odborných znalostí a schopností.
6. Návrh kandidátů je všem delegátům zaslán zpravidla spolu s pozvánkou na shromáždění delegátů, na kterém má proběhnout volba a před zahájením voleb může být doplněn podle případného návrhu delegátů uplatněného na shromáždění delegátů. Kandidát, který je takto doplňován, musí na místě před zahájením volby, splnit podmínky uvedené v bodu 4 tohoto článku. O doplnění kandidáta na kandidátní listinu v tomto případě rozhoduje volební komise.

Článek 9

Volební komise

1. Volební komisi v počtu 3-5 členů volí shromáždění delegátů z řad delegátů veřejným hlasováním. Návrh přednáší řídicí schůze. Volební komise zahájí svou činnost ihned po své volbě.
2. Pro zajišťování pomocných prací volební komise může shromáždění delegátů jmenovat pomocníky, kteří nemají hlasovací právo. Pomocníky komise mohou být jmenováni i nečlenové družstva, zpravidla zaměstnanci správního aparátu družstva.
3. Volební komise si ze svého středu po svém zvolení zvolí předsedu. Volební komise se usnává prostou většinou hlasů za přítomnosti nadpoloviční většiny svých členů.

Článek 10

Průběh voleb

1. Volby řídí předseda volební komise.
2. Po dobu voleb přeruší řídicí schůze shromáždění delegátů jednání a určí přiměřenou dobu k provedení voleb.
3. Předseda volební komise představí delegátům jednotlivé kandidáty na funkci člena představenstva a kontrolní komise.
4. Volby do představenstva a kontrolní komise družstva jsou tajné, nerozhodne-li shromáždění delegátů o tom, že se konají veřejně.
5. Pro tajné volby musí být na odděleném místě připravena volební urna, kterou před zahájením voleb volební komise uzavře a zapečetí.
6. Pro uskutečnění volby obdrží delegáti (jejich náhradníci) hlasovací lístek - kandidátní listiny. Hlasovací lístky mají jednotnou úpravu a velikost, jsou barevně odlišeny podle velikosti hlasu delegáta, jsou opatřeny razítkem družstva a jsou odlišeny zvláště pro volby do představenstva a zvláště pro volby do kontrolní komise. Kandidáti jsou na těchto lístcích seřazeni v abecedním pořádku s výjimkou kandidátů, kteří jsou doplněni přímo na jednání shromáždění.
7. Hlasovací lístky jsou delegátům zasílány zpravidla s pozvánkou na shromáždění delegátů, nejpozději se delegátům vydávají při prezenci.

8. Při tajném hlasování mohou delegáti hlasovací lístky upravovat. Škrtnutím jména kandidáta vyjadřuje delegát svůj nesouhlas s jeho volbou. Delegát nemůže dopisovat do hlasovacího lístku další kandidáty s výjimkou kandidáta doplněného podle článku 8 bod 6 tohoto řádu. Hlasovací lístky, v nichž jsou voleni kandidáti nad stanovený počet členů voleného orgánu, jsou neplatné.
9. Hlasovací lístky odevzdávají delegáti do připravené volební urny. V případě, že delegát hlasovací lístek do volební urny nevhodí, má se za to, že se zdržel hlasování.
10. V případě veřejných voleb vyjadřuje delegát svou vůli zvednutím delegačního lístku.
11. Při veřejném hlasování se po seznámení se všemi kandidáty hlasuje o každém zvlášť podle abecedy. Shromáždění delegátů může rozhodnout o tom, že se bude hlasovat o celém návrhu najednou (aklamací).

Článek 11

Sčítání hlasů

1. Členové volební komise sčítají hlasy odevzdané podle způsobu volby. Způsob sčítání stanoví předseda volební komise podle dané situace.
2. U tajné volby volební komise po skončení hlasování sečte odevzdané hlasovací lístky, srovná je s počtem vydaných lístků a s počtem přítomných delegátů dle prezenční listiny a zprávy mandátové komise. Dále volební komise vyřadí neplatné hlasovací lístky, tj. ty, na nichž jsou uvedeni kandidáti nad stanovami stanovený počet členů voleného orgánu a ty, na nichž jsou individuálně dopsaní další kandidáti. Z platných hlasovacích lístků zjistí volební komise počet hlasů odevzdaných pro jednotlivé kandidáty.
3. V případě pochybnosti o platnosti hlasu rozhodne volební komise na místě.
4. Při zjišťování výsledků voleb u veřejné volby se sčítání hlasů provede podle projevené vůle delegátů.

Článek 12

Výsledky voleb

1. Za členy představenstva či kontrolní komise družstva byli zvoleni kandidáti, kteří obdrželi největší počet hlasů. Ke zvolení je však vždy třeba získat nadpoloviční většinu hlasů přítomných členů orgánu oprávněných hlasovat. Ti kandidáti, kteří jsou na prvních místech až po počet členů orgánu daný stanovami družstva, se stávají členy těchto orgánů, zbývající, kteří získali nadpoloviční většinu hlasů přítomných členů, se pak stávají náhradníky těchto orgánů v pořadí podle počtu získaných hlasů.
2. V případě rovnosti hlasů u dvou nebo více kandidátů na hranici počtu členů orgánů se provádí mezi těmito kandidáty druhé, případně další volební kolo voleb. Druhé, případně další volební kolo se provádí rovněž v případě, že v prvním kole nebyl zvolen počet členů orgánu stanovený stanovami družstva, dále v případě, že některý zvolený člen oznámí, že funkci nepřijímá.
3. Volba ve druhém popřípadě i v dalších kolech se koná bezprostředně za sebou na tomtéž jednání shromáždění delegátů. Volební komise vypracuje nové hlasovací lístky pro tajnou volbu. V případě každého dalšího kola z toho důvodu, že v předchozím kole nebyl zvolen stanovený počet členů, mohou být přímo na jednání doplněni další kandidáti, kteří však musí

na místě splnit podmínku kandidatury uvedenou v článku 8 odst. 4. Před každým dalším volebním kolem volební komise vyhlásí, kolik členů orgánu se v daném kole volí, tj. kolik maximálně kandidátů může být na lístku voleno (stanovami stanovený počet členů orgánu mínus počet již zvolených členů).

4. Na návrh kteréhokoli delegáta může předseda volební komise před druhým a každým dalším kolem voleb nechat hlasovat o tom, že v daném kole bude hlasování veřejné. Hlasování o jednotlivých kandidátech bude v tomto případě zvednutím delegačního lístku.

Článek 13

Zápis o volbách a vyhlášení výsledků voleb

1. Po zjištění výsledků voleb sepisuje volební komise zápis.
2. V zápisu o volbách musí být uvedeny tyto skutečnosti:
 - den, místo a čas konání voleb,
 - způsob volby,
 - složení volební komise,
 - počet přítomných delegátů s uvedením velikosti přítomných hlasů,
 - celkový počet vydaných hlasovacích lístků s rozdělením podle velikosti hlasu delegátů a odděleně pro volbu představenstva a kontrolní komise
 - celkový počet odevzdaných hlasovacích lístků s rozdělením podle velikosti hlasu delegátů a odděleně pro volbu představenstva a kontrolní komise,
 - počet platných a neplatných hlasovacích lístků s rozdělením podle velikosti hlasu delegátů a odděleně pro volbu představenstva a kontrolní komise,
 - stručný obsah oznámení, dotazů a připomínek došlých volební komisi před nebo v průběhu hlasování a záznam o rozhodnutí volební komise ve sporných případech,
 - počet hlasů udělených jednotlivým kandidátům,
 - seznam zvolených členů představenstva a kontrolní komise a jejich náhradníků s uvedením počtu získaných hlasů.
3. Zápis o volbách podepisují všichni členové volební komise a stává se nedílnou součástí zápisu o průběhu schůze shromáždění delegátů, na kterém volba proběhla. Zápis o volbách je tak jedním z podkladů pro změnu zápisu družstva v obchodním rejstříku. Všichni zvolení členové představenstva a kontrolní komise jsou povinni k tomuto zápisu dodat čestné prohlášení o své způsobilosti k výkonu funkce podle platných právních předpisů a stanov družstva se souhlasem se svým zápisem do obchodního rejstříku opatřené úředně ověřeným podpisem.
4. Nehodlá-li zvolený člen funkci v orgánu přijmout, musí to oznámit ještě na schůzi orgánu, který jej do funkce zvolil. Byl-li členem voleného orgánu zvolen ten, kdo k tomu není podle zákona nebo stanov způsobilý, hledí se na jeho zvolení, jako by se nestalo. Ztratí-li člen voleného orgánu po svém zvolení do funkce zákonnou způsobilost být členem voleného orgánu, jeho funkce zaniká; zánik funkce je povinen člen voleného orgánu oznámit družstvu bez zbytečného odkladu.
5. Na závěr volebního aktu vyhlásí předseda volební komise konečné výsledky voleb a předá řízení schůze řídicímu schůze.

Článek 14

Volby předsedů a místopředsedů představenstva a kontrolní komise

1. Volby předsedů a místopředsedů představenstva a kontrolní komise jsou tajné, nerozhodne-li představenstvo nebo kontrolní komise o tom, že budou veřejné. Při tajné volbě předsedy a místopředsedy (místopředsedů u představenstva) provádějí členové daného orgánu volbu vhozením předem připravených hlasovacích lístků do uzavřené schránky.
2. Do funkce jsou zvoleni ti kandidáti, kteří obdrží největší počet hlasů. Ke zvolení je však vždy třeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných.
3. V případě stejného počtu hlasů u dvou nebo více kandidátů se provádí mezi těmito kandidáty druhé, případně další volební kolo. Druhé, případně další volební kolo, se provádí rovněž v případě, že v prvním kole nebyl předseda zvolen nebo nebyl zvolen jeden nebo oba místopředsedové.

Článek 15

Volby delegátů na shromáždění delegátů a jejich náhradníků

1. Delegáta na shromáždění delegátů a jeho náhradníka volí členská schůze samosprávy. Počet hlasů delegáta na shromáždění delegátů se stanoví podle článku 52 stanov družstva.
2. Volba delegáta se provádí veřejným hlasováním, nerozhodne-li členská schůze samosprávy o hlasování tajném.
3. V případě konání členské schůze samosprávy podle článku 65 odst. 2) stanov družstva je ke zvolení delegáta a jeho náhradníka vždy třeba získat dvě třetiny přítomných hlasů. O volbě delegáta se pořizuje zápis, který je uložen na sekretariátě družstva.
4. Jinak pro volby delegáta a jeho náhradníka platí ustanovení tohoto řádu obdobně.

Článek 16

Volby výboru samosprávy

V případě, že členská schůze samosprávy v souladu se stanovami družstva rozhodne o volbě výboru samosprávy, platí pro volbu jeho členů, jeho předsedy (popř. místopředsedy) ustanovení tohoto řádu obdobně.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

1. Tento Jednací a volební řád ruší a nahrazuje Jednací řád a Volební řád družstva, které byly schváleny 1. 12. 1997 ve znění jejich změn schválených 12. 12. 2006.
2. Tento Jednací a volební řád byl chválen shromážděním delegátů dne 15. 12. 2014 a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

.....
Ing. Josef Tomášek
předseda představenstva družstva

.....
Ing. arch. Pavel Mazánek
místopředseda představenstva družstva