

Prohlášení o zpracování a ochraně osobních údajů

NOVÝ DOMOV, stavební bytové družstvo, Okružní 875/19a, Brno, IČ: 000 47 627, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr. XXXV, vložka č 307 (dále jen „Družstvo“) tímto informuje o zpracování osobních údajů.

Subjekty osobních údajů. Subjekty osobních údajů jsou členové Družstva, jejich zástupci, členové statutárních a kontrolních orgánů Družstva, zaměstnanci Družstva, dále osoby, kterým členové Družstva přenechají jednotku do užívání a nájemci společných částí domů a další osoby, zejména smluvní partneri Družstva.

Dále jsou subjekty osobních údajů členové společenství vlastníků jednotek a bytových družstev, pro které Družstvo na základě uzavřených smluv vykonává činnost správce domu a pozemku (dále jen „SVJ a BD“), zástupci členů SVJ a BD, členové jejich statutárních a kontrolních orgánů, zaměstnanci SVJ a BD, osoby, kterým členové SVJ a BD přenechají jednotku do užívání, nájemci společných částí domu a další osoby, zejména smluvní partneri SVJ a BD.

Kategorie údajů. U všech uvedených subjektů jsou zpracovávány údaje nutné pro splnění zákonných povinností Družstva a dále údaje nutné pro zajištění plnění smlouvou sjednané správy domu a pozemku pro SVJ a BD, včetně zpracování mzdové a personální agendy a dále k ochraně zájmů Družstva, SVJ a BD. Jedná se především o základní identifikační a kontaktní údaje jako je jméno, příjmení, titul, bydliště, telefonní číslo, kontaktní poštovní a elektronická adresa, u členů Družstva údaje o jejich majetkové účasti, o jejich členství, u nájemců družstevních bytů a vlastníků jednotek údaje o jednotkách nutné ke kvalitnímu provádění správy, u členů statutárních a kontrolních orgánů družstva a zaměstnanců SVJ a BD dále údaje nutné pro zpracování mzdové a personální agendy a pro provedení zápisů údajů do rejstříku společenství.

Zpracovávány údaje nepředstavují vysoké riziko pro práva a svobody fyzických osob. U žádné osoby nejsou evidovány údaje ze zvláštní kategorie osobních údajů (fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity).

Účel zpracování. Zpracování osobních údajů Družstvo provádí na základě zákonné a smluvní povinnosti a oprávněného zájmu výlučně z důvodu plnění svého účelu družstva, dále za účelem plnění povinností dle smluv o správě k zajištění správy bytových domů a pozemků pro SVJ a BD a k zajištění ochrany Družstva, SVJ a BD. Osobní údaje nejsou shromažďovány za jiným účelem, jako např. nabízení obchodů a služeb, šíření obchodních sdělení, provádění průzkumů, prodej údajů či jejich pronájem apod.

Získávání údajů. Údaje jsou získávány přímo od jejich subjektů, kterým jsou podány informace o účelu zpracování. Dále jsou údaje nutné pro plnění smluv o správě získávány od SVJ a BD, pro které je činnost prováděna. Údaje jsou získávány i z veřejných rejstříků a registrů.

Ochrana osobních údajů. Družstvo přijalo odpovídající technické a organizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů před poškozením, zničením, ztrátou, změnou, neoprávněným přístupem, zpřístupněním, poskytnutím nebo zveřejněním, jakož i před jinými nepřístupnými způsoby zpracování.

Předávání údajů. Osobní údaje subjektů jsou jiným osobám předávány pouze k provedení některých specifických činností (údržba informačního systému, provedení odečtů měřidel, rozúčtování nákladů na teplo a teplou vodu), a to vždy na základě smluvního závazku příjemců k zajištění bezpečnosti a ochrany předávaných údajů. Dále mohou být osobní údaje předávány orgánům státní správy a úřadům v rámci plnění zákonných povinností stanovených příslušnými právními předpisy.

Práva subjektů údajů. Subjekty osobních údajů jsou oprávněny požadovat informace o zpracovávání jejich osobních údajů, především o účelu zpracování, získávání údajů, jejich používání, předávání, způsobu uložení a zajištění, archivaci apod.

Družstvo přijalo směrnici, která obsahuje podrobnou úpravu ochrany osobních údajů a práv subjektů osobních údajů, kterou se budou řídit všichni zaměstnanci správy Družstva.

Toto Prohlášení o zpracování a ochraně osobních údajů se vyvěšuje na vývěsce v sídle Družstva a na jeho internetových stránkách. Prohlášení bude upravováno podle potřeby a aktuálního stavu a z tohoto důvodu doporučujeme sledovat jeho aktuální znění.