

Společenství vlastníků jednotek.....

Sídlo:

IČ:

Zápis

z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek, konaného dne v hodin

Přítomno dle prezenční listiny vlastníků jednotek v domě , se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) , což je % , shromáždění je usnášeníschopné. Pozvánka s programem byla zveřejněna na vývěsce domu od Materiály byly k dispozici k nahlédnutí v(byly zaslány členům..... apod.)

Program:*

1. Zahájení
2. Schválení účetní závěrky
3. Změna Stanov SVJ- za přítomnosti notáře
4. Volba výboru SVJ (předsedy společenství)
5. Plán oprav
6. Různé * jednotlivé body programu budou uvedeny v souladu s pozvánkou na shromáždění

Průběh jednání a přijatá usnesení:

1. Zahájení

Schůzi zahájil a řídil předseda výboru....., prohlásil shromáždění za usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen jako ověřovatel zápisu byl navržen

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje jako zapisovatele, jako ověřovatele a schvaluje program schůze shromáždění, tak jak byl uveden v pozvánce, zveřejněné na vývěsce domu.

Přítomno dle SP: ,tj. %

Hlasování:

Pro dle SP: ,tj. %

Proti dle SP: ,tj. %

Zdrželo dle SP: ,tj. %

Usnesení bylo (nebylo) přijato. (K přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny přítomných vlastníků)

2. Schválení účetní závěrky

Seznámení s účetní závěrkou.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku za rok

Přítomno dle SP: ,tj. %

Hlasování:

Pro dle SP: ,tj. %

Proti dle SP: ,tj. %

Zdrželo dle SP: ,tj. %

Usnesení bylo (nebylo) přijato. (K přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny přítomných vlastníků)

3. Změna Stanov SVJ

Předložení návrhu změny Stanov. Přítomnost notáře je nezbytná

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje předložené změny Stanov SVJ.

Přítomno dle SP: ,tj. %

Hlasování:

Pro dle SP: ,tj. %

Proti dle SP: ,tj. %

Zdrželo dle SP: ,tj. %

Usnesení bylo (nebylo) přijato. (K přijetí usnesení je třeba - dle stanov SVJ)

4. Volba výboru SVJ (předsedy společenství – dle stanov)

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje za člena/členku výboru.

Přítomno dle SP: tj. %

Hlasování:

Pro dle SP: tj. %

Proti dle SP: tj. %

Zdrželo dle SP: tj. %

Pan/paní byl(a) zvolen(a) členem/členkou výboru SVJ.

5. Plán oprav - rekonstrukce domu, výše úvěru, zvýšení FO apod.

Seznámení s návrhem plánu oprav na rok

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek rozhodlo o plánu oprav na rok v rozsahu:

Přítomno dle SP: tj. %

Hlasování:

Pro dle SP: tj. %

Proti dle SP: tj. %

Zdrželo dle SP: tj. %

Usnesení bylo (nebylo) přijato. (K přijetí usnesení je třeba – dle stanov SVJ)

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje přijetí úvěru do výše se splatností

Přítomno dle SP: tj. %

Hlasování:

Pro dle SP: tj. %

Proti dle SP: tj. %

Zdrželo dle SP: tj. %

Usnesení bylo (nebylo) přijato. (K přijetí usnesení je třeba - dle stanov SVJ)

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje zvýšení tvorby DPZ na

Přítomno dle SP: tj. %

Hlasování:

Pro dle SP: tj. %

Proti dle SP: tj. %

Zdrželo dle SP: tj. %

Usnesení bylo (nebylo) přijato. (K přijetí usnesení je třeba – dle stanov SVJ)

6. Různé

V Brně dne

razítko a podpis předsedy nebo člena výboru SVJ

Příloha: prezenční listina vlastníků jednotek včetně plných mocí
pozvánka

Zapsal:

Ověřil: